

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«05» 09 20 23
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 40515101 - 05 - 20 23
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до «05» сентября 2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«___» _____ 20___
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»
2.1.2. ИНН:	4003036203
2.1.3. ОГРН:	1154025001085
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Боровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение «Город Балабаново»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балабаново
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:03:031504:141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43706

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	«15» декабря 2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-40-4-02-1-04-2022-0696
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1.1. Дата решения:	«10» июля 2023 г.
4.4.1.2. Номер решения:	Постановление № 282
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
4.4.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.4.2.1. Дата решения:	«10» июля 2023 г.
4.4.2.2. Номер решения:	Постановление № 282
4.4.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	ООО проектно-конструкторская фирма «Гражданпроект»
5.1.2. ИНН:	4025411828
5.1.3. ОГРН:	107402500050
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-западный институт проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	«28» августа 2023 г.
6.1.2. Номер:	40-2-1-3-050606-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1. Корпус 1. Корпус 2-3.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Площадь застройки (кв. м)	12259
в том числе:	
- корпус 1 (кв. м)	3544,03
- корпус 2 (кв. м)	7096,4
- корпус 3 (кв. м)	1618,83

7.1.4 Площадь зданий общая (кв.м): - корпус 1 - корпуса 2-3	58093,0 58649,0
7.1.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв. м):	10654,7
7.1.6. Площадь жилых помещений общая (кв. м):	68560,1
7.1.7. Количество жилых помещений (штук) в том числе: - корпус 1 - корпус 2	1227 791 456
7.1.8. Количество квартир (штук): <u>Корпус 1</u> в том числе: - студий - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных <u>Корпус 2</u> в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	1227 771 174 262 292 43 456 228 114 114
7.1.9. Количество этажей по секциям (шт): Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	15 - 17 - 19 - 17 - 15 22 - 2 - 22 - 2 - 22 2
7.1.10. в том числе, количество подземных этажей по секциям: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 1 - 0 - 1 - 0 - 1 0
7.1.11. Вместимость (человек):	1714
7.1.12. Высота по секциям (м): Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	48,3 (15 эт.), 54,3 (17 эт.), 60,3 (19 эт.) 75,45 (22 эт.), 13,3 (2 эт.) 13,3 (2 эт.)
7.1.13. Иные показатели: Строительный объем (м3): Корпус 1 Корпус 2-3 Класс энергоэффективности	182500 223500 A+

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп. 6 экз.
3 – дело,
1 – ОГДиЗ,
2 – заявителю

Исп. Афанасьева И.В.

